

Klassifizierung von Privatzimmern nach den Kriterien des Deutschen Tourismusverbandes - gültig ab dem 1. Januar 2010

Wichtig! Bitte beachten Sie, dass bei der Durchführung der Klassifizierung nur das bewertet werden kann, was im Objekt zum Zeitpunkt der Besichtigung vorhanden ist. Bitte bereiten Sie sich für die Klassifizierung vor.

Vermieter: _____ Objekt: _____
 Straße: _____ Straße: _____
 PLZ, Ort: _____ PLZ, Ort: _____
 Telefon: _____ E-Mail: _____
 Mobil: _____ Internetadresse: _____

Gesamtanzahl der Zimmer: ____, davon ____ Einzelzimmer, ____ Doppelzimmer, ____ Mehrbettzimmer

Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn diese Voraussetzungen vollständig erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

| Nr. | Kriterium | Kriterium erfüllt |
|-----|---|--------------------------|
| 1. | Alle Aufenthaltsräume/Zimmer und das Grundstück des Objektes sind in sauberem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt . Bei extremer Verschmutzung und Unreinheit (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch usw.) ist eine Klassifizierung nicht möglich. | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Die Gästezimmer sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten mit abschließbarer Tür (keine Durchgangszimmer, keine Falttüren oder Vorhänge). | <input type="checkbox"/> |
| 3. | Eine abgeschlossene Sanitäreinrichtung (mindestens Dusche + WC) zur alleinigen oder Mitbenutzung mit anderen Gästen ist vorhanden (eine Dusche im Zimmer ist nicht zulässig). Eine Mitbenutzung mit dem Vermieter genügt den Mindestanforderungen nicht. | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Einzelzimmer sind mindestens 8 m² groß. | <input type="checkbox"/> |
| 5. | Doppel- und Zweibettzimmer sind mindestens 12 m² groß. (vgl. auch DTV-TIN) | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Jedes Gästezimmer sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster . (Ausnahme Toiletten, Bäder, Teeküche, Kellerräume mit Freizeitmaßnahmen). | <input type="checkbox"/> |
| 7. | Das Objekt verfügt über eine zentrale Heizquelle . | <input type="checkbox"/> |
| 8. | Alle Räume/Zimmer haben Steckdosen und verfügen über eine zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung auch im Eingangsbereich. | <input type="checkbox"/> |
| 9. | Eine Uhr und ein Spiegel sind vorhanden. | <input type="checkbox"/> |
| 10. | Die Gästezimmer befinden sich nicht im Keller und sind nicht nur mit Kellerfenstern ausgestattet. | <input type="checkbox"/> |
| 11. | Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand . Schlafliegen und mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. Oberbetten, Kopfkissen und Hygienebezüge für die angegebene Personenanzahl sind vorhanden . | <input type="checkbox"/> |

Mindestkriterien Sternekategorien

Zur Erreichung einer bestimmten Sternekategorie sind - neben dem errechneten Punkteergebnis - folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen.

Werden diese Mindestkriterien nicht erfüllt, wird ein Ferienobjekt um eine Sternekategorie zurückgestuft. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorie darunter erfüllt sein. Beispiel: um 4 Sterne zu erhalten, müssen die Kriterien aus den Kategorien 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.

Kategorie 3-Sterne

| Nr. | Mindestkriterium | Kriterium erfüllt |
|-----|---|--------------------------|
| 12. | Es sind keine Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden. | <input type="checkbox"/> |
| 13. | Als Sanitäreinrichtung stehen für weniger als 50% der Zimmer ausschließlich Etagenbäder zur Mitnutzung mit anderen Gästen zur Verfügung. | <input type="checkbox"/> |
| 14. | Ein kontinentales Frühstück wird angeboten. | <input type="checkbox"/> |
| 15. | Im Aufenthaltsraum oder an zentraler Stelle liegt eine Informationsmappe aus. | <input type="checkbox"/> |
| 16. | Ein Haartrockner ist in den Zimmern vorhanden bzw. kann beim Gastgeber entliehen werden (dies ist schriftlich zu fixieren). | <input type="checkbox"/> |

Kategorie 4-Sterne

| Nr. | Mindestkriterium | Kriterium erfüllt |
|-----|--|--------------------------|
| 17. | In jedem Zimmer ist ein Haartrockner vorhanden. | <input type="checkbox"/> |
| 18. | Es liegt in jedem Gästezimmer eine Infomappe aus. | <input type="checkbox"/> |
| 19. | Ein Ganzkörperspiegel ist in jedem Gästezimmer vorhanden. | <input type="checkbox"/> |
| 20. | Eine Verdunkelungsmöglichkeit im Zimmer ist vorhanden . (Als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolloverrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln) | <input type="checkbox"/> |

Kategorie 5-Sterne

| Nr. | Mindestkriterium | Kriterium erfüllt |
|-----|---|--------------------------|
| 21. | Ein erweitertes Frühstück wird angeboten. | <input type="checkbox"/> |
| 22. | Ein Kühlschrank oder eine Minibar steht in jedem Gästezimmer zur Verfügung. | <input type="checkbox"/> |
| 23. | Ein Kabel-/Sat- oder DVB-T-TV steht in jedem Zimmer zur Verfügung. | <input type="checkbox"/> |
| 24. | Eine Internetpräsentation mit eigener Domain ist gegeben. (Internetportale sind auch zugelassen, wenn die URL-Adresse erkennbar und direkt zuzuordnen ist sowie vom potenziellen Gast eingegeben werden kann, z.B. www.ferienort.de/privatzimmer_mueller). | <input type="checkbox"/> |

Rückstufung bei Minuspunkten in der Bewertung des Gesamtzustandes

Erhält ein Zimmer in einer Bewertungskategorie zum Gesamtzustand einmal -32 Punkte bzw. -12 Punkte bei der Bewertung des Gesamtzustandes des Objektes an sich (Kategorie 5), wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Sternekategorie zurückgestuft.

1. Infrastruktur des Objektes

| Nr. | Kriterium | | Punkte | Bemerkungen |
|------------|--|--------------------------|--------|-------------|
| 1.1 | Gemeinschaftsräume | | | |
| 1.1.1 | Frühstücksraum nur für Gäste | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 1.1.2 | Zusätzlicher Aufenthaltsraum nur für Gäste oder weitere Räumlichkeiten ganzjährig nutzbar wie z.B. Wintergarten etc. Mindestgröße des Raumes 8 qm Zusätzlich zu einem Frühstücksraum. | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 1.2 | Aufenthaltsraum | | | |
| 1.2.1 | Ohne Fernseher Nur wenn kein TV auf allen Zimmer. | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 1.2.2 | DVD- Player | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 1.2.3 | Stereoanlage/Kompaktanlage mit CD-Spieler/tragbare Kleingeräte sind ebenfalls möglich. | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 1.2.4 | Möglichkeit zur Nutzung eines Internetanschlusses im Haus Analog/ISDN/DSL – aber nicht zusätzlich zum Internet PC, wenn nur ein Anschluss vorhanden ist. | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 1.2.5 | Internet PC Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen/Gastgeber sein, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Es muss dann in unmittelbarer Nähe zum Objekt sein. Kriterium muss schriftlich fixiert sein! | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 1.2.6 | Telefon mit Direktwahl Im Objekt! Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen sein, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Kriterium muss schriftlich fixiert sein! | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 1.2.7 | Zusätzliche Multimediageräte Nach Vielfalt und Qualität können <u>pro Gerät maximal 4 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte für beispielsweise: Plasmabildschirm/LCD, Playstation/Spielekonsole, Dolby-Digital-, Surround System, Beamer (mit Großbildleinwand), etc. möglich. | <input type="checkbox"/> | — | |
| 1.2.8 | Gesellschaftsspiele Mindestens 3 verschiedene; die Spiele müssen vollständig sein. | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 1.2.9 | Kachelofen, Kamin, Kaminofen | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 1.2.10 | Teeküche Eine separate Kleinküche/Küchenzeile mit Kühlschrank und der Möglichkeit Heißgetränke zuzubereiten (Grundausstattung: Wasserkocher, Kaffeemaschine, Tassen, Gläser, Besteck, etc.). | <input type="checkbox"/> | 32 | |
| 1.3 | Sonstige Einrichtungen | | | |
| 1.3.1 | Waschmaschine Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann (auch gegen Gebühr möglich). Kriterium muss schriftlich fixiert sein! | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 1.3.2 | Elektrischer Trockner Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann (auch gegen Gebühr möglich). Kriterium muss schriftlich fixiert sein! | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 1.3.3 | Separate Trockenmöglichkeit Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen sein. Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 1.3.4 | Bügeleisen und Bügelbrett Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen sein. Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 1.3.5 | Rauchmelder In allen Räumen außer in Badezimmern und Küche. | <input type="checkbox"/> | 4 | |

| Nr. | Kriterium | | | | Punkte | Bemerkungen |
|-------|---|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-------------|
| 1.3.6 | Alternative Verschlussmöglichkeiten für Wertgegenstände (z.B. Tresor an der Rezeption/Anmeldung) Befindet sich die alternative Verschlussmöglichkeit nicht im Objekt, muss der Gast in einer Information darauf hingewiesen werden. <u>Jederzeit</u> nutzbar! Kriterium muss schriftlich fixiert sein! | <input type="checkbox"/> | | | 4 | |
| 1.3.7 | Verbandkasten (DIN geprüft!) Ist sichtbar und frei zugänglich unterzubringen. Außerdem ist dem Gast eine Information zu geben, wo sich der Verbandkasten befindet. Der Verbandkasten muss vollständig sein und der Inhalt darf die mögliche Nutzzeit nicht überschreiten. | <input type="checkbox"/> | | | 4 | |
| 1.4 | Gesamtzustand der Gemeinschaftsräume Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern die Gemeinschaftsräume als Ganzes! Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! „Der Schrägstrich“ ist als oder und „das Komma“ als und zu verstehen. | R1 | R2 | R3 | | |
| a | qualitativ sehr hochwertig, außergewöhnlich, luxuriös, harmonisch aufeinander abgestimmt, (z. B. sehr hochwertige Designereinrichtung), keine Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 48 | |
| b | sehr gepflegt, neuwertig, geschmackvoll, modern, gehobener Standard, keine Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 32 | |
| c | gepflegt, durchschnittlicher Standard, die Zusammenstellung wirkt sauber und ist aufeinander abgestimmt, geringe bis keine Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16 | |
| d | gepflegt/Ausstattung ist zweckmäßig/Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 0 | |
| e | weniger gepflegt/Möblierung und Ausstattung sind spartanisch/altersbedingt Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -16 | |
| f | veraltet/renovierungsbedürftig/die Ausstattung ist zusammengewürfelt/es herrscht keine klare Linie/deutliche Abnutzungen erkennbar! Rückstufung in der Kategorie! | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -32 | |
| 1.5 | Bodenbelag Gemeinschaftsräume Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | | | |
| a | hochwertig, neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16 | |
| b | Sauber und gepflegt aber gebraucht/leichte Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 0 | |
| c | deutlich sichtbare Spuren oder Flecken/stark abgenutzt | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -16 | |

2. Zimmer

Jedes Zimmer muss **separat bewertet** und erfasst werden. Ausschlaggebend für die Gesamtbewertung ist **der Mittelwert der Bewertung** aller vermieteten Zimmer.

| Nr. | Kriterium | Zi 1 | Zi 2 | Zi 3 | Zi 4 | Punkte | Bemerkungen |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-------------|
| 2.1 | Zimmergröße ohne Nasszelle | | | | | | |
| 2.2 | Es handelt sich um ein Doppel-/Zweibettzimmer mit Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | | | | |
| | a über 12 m² und mehr pro Person also über 24 m ² Raumgröße und mehr | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 48 | |
| | b über 9 – 12 m² pro Person also über 18 – 24 m ² Raumgröße | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 32 | |
| | c 6 – 9 m² pro Person also 12 – 18 m ² Raumgröße | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16 | |
| | Es handelt sich um ein Einzelzimmer mit Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | | | | |
| | a über 12 m² und mehr | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 32 | |
| | b zwischen 8 – 12 m² | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16 | |
| 2.4 | Es handelt sich um ein Mehrbettzimmer mit Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | | | | |
| | a über 25 m² Außer Babies/Kleinkinder bis 6 Jahre mit Zustellbett | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 0 | |
| | b unter 25 m² Ausgenommen sind klassische Kinderzimmer | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -32 | |
| 2.5 | Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene Maximal 2-Sterne möglich – Mindestkriterium! | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -32 | |
| 2.6 | Heizung | | | | | | |
| 2.6.1 | Fußbodenheizung Kann auch nur im Badezimmer sein, muss in den betreffenden Räumen aber regulierbar sein. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.6.2 | nicht fest installierte Heizquelle im Zimmer (z. B. Radiator) Abzug auch, wenn nur einzelne Räume betroffen sind. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -48 | |
| 2.7 | Unterhaltungselektronik | | | | | | |
| 2.7.1 | Sat-/Kabel- oder DVB-T-Fernsehen DVB-T = Digitales Fernsehen mit Zimmer- oder Hausantenne Mindestkriterium ab 5-Sterne! | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.7.2 | DVD- Player | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.7.3 | Stereoanlage/Kompaktanlage mit CD-Spieler; Tragbare Kleingeräte sind ebenfalls möglich. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.7.4 | Möglichkeit zur Nutzung eines Internetanschlusses im Zimmer Modem/ISDN/DSL – aber nicht zusätzlich zum Internet PC, wenn nur ein Anschluss vorhanden ist. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.8 | Zimmerausstattung | | | | | | |
| 2.8.1 | Kamin im Zimmer Das Angebot muss voll funktionsfähig sein. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 32 | |
| 2.8.2 | Wohn- und Schlafbereich separiert | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 32 | |
| 2.8.3 | große Sitzzecke/Sitzgruppe Ein Tisch und Sessel pro Bett und/oder eine Couch (nicht nur Tisch und Stuhl – Wohnatmosphäre). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 24 | |
| 2.8.4 | kleine Sitzgruppe Ein Tisch und Sessel/Stuhl pro Bett. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.8.5 | Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum Ausreichend Stauraum für die Personenanzahl, für die das Zimmer vorgesehen ist; insbesondere genügend Ablagefächer. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.8.6 | 5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.8.7 | separate Garderobe | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.8.8 | Kofferablage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.8.9 | Frisierkommode/Sideboard/Schreibtisch Damit ist nicht nur ein einfacher Tisch gemeint. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |

| Nr. | Kriterium | Zi 1 | Zi 2 | Zi 3 | Zi 4 | Punkte | Bemerkungen |
|--------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-------------|
| 2.8.10 | Ganzkörperspiegel Wird nur angerechnet, wenn sich der Ganzkörperspiegel im Zimmer befindet. Mindestkriterium ab 4-Sterne! | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.8.11 | Nachttische/Ablagen und Beleuchtung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | | | | |
| a | Nachttische/Ablagen <u>und</u> eine Nachttisch- bzw. Leselampe pro Person am Bett Die Beleuchtung muss ausreichend sein. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16 | |
| b | keine oder nur teilweise Nachttische/Ablagen bzw. keine Beleuchtung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -8 | |
| 2.8.12 | Wechselschalter | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2 | |
| 2.8.13 | Die Schlafstätten haben pro Person eine Größe von Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | | | | |
| a | unter 0,90 x 2,00 m außer Kinderbetten | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -24 | |
| b | über 0,90 x 2,00 m Die Größe 0,90 x 2,00 m wird als Standardgröße gesehen. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16 | |
| 2.8.14 | erhöhte Betten – ab 48 cm alle Betten müssen diese Größe haben. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.8.15 | Die Oberbetten haben pro Person eine Größe von mehr als 1,35 x 2,00 m | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.8.16 | Die Betten sind mit verstellbaren Lattenrosten ausgestattet außer Etagen- und Kinderbetten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.8.17 | zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch Kriterium muss schriftlich fixiert sein! | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.8.18 | aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe, Tagesprogramme) pro Zimmer Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. Mindestkriterium ab 4-Sterne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.8.19 | Kühlschrank/Minibar Mindestkriterium ab 5-Sterne! | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.8.20 | Wasserkocher im Zimmer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.8.21 | Safe im Zimmer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 12 | |
| 2.8.22 | Verdunkelungsmöglichkeit Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | | | | |
| a | Verdunkelungsmöglichkeit Rollläden, Fensterläden, Rolllvorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln Mindestkriterium ab 4-Sterne | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 4 | |
| b | Keine Verdunkelungsmöglichkeit | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -8 | |
| 2.8.23 | Insektengitter am Fenster mindestens in Schlafräumen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.9 | Gesamtzustand des Zimmers Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern die Zimmer als Ganzes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! „Der Schrägstrich“ ist als oder und „das Komma“ als und zu verstehen. | | | | | | |
| a | qualitativ sehr hochwertig, außergewöhnlich, luxuriös, harmonisch aufeinander abgestimmt, (z. B. sehr hochwertige Designereinrichtung), keine Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 48 | |
| b | sehr gepflegt, neuwertig, geschmackvoll, modern, gehobener Standard, keine Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 32 | |
| c | gepflegt, durchschnittlicher Standard, die Zusammenstellung wirkt sauber und ist aufeinander abgestimmt, geringe bis keine Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16 | |
| d | gepflegt/Ausstattung ist zweckmäßig/Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 0 | |

| Nr. | Kriterium | Zi 1 | Zi 2 | Zi 3 | Zi 4 | Punkte | Bemerkungen |
|----------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-------------|
| e | weniger gepflegt/Möblierung und Ausstattung sind spartanisch/altersbedingt Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -16 | |
| f | veraltet/renovierungsbedürftig/die Ausstattung ist zusammengewürfelt/es herrscht keine klare Linie/deutliche Abnutzungen erkennbar! Rückstufung in der Kategorie! | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -32 | |
| 2.10 | Bodenbelag des Zimmers Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | | | | |
| a | hochwertig, neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16 | |
| b | Sauber und gepflegt aber gebraucht/leichte Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 0 | |
| c | deutlich sichtbare Spuren oder Flecken/stark abgenutzt | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -16 | |
| 2.11 | Sanitäre Einrichtungen Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | | | | |
| a | Zimmer mit Etagenbad zur Alleinnutzung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -16 | |
| b | zur Mitbenutzung mit anderen Gästen Verfügen mehr als 50% der Zimmer ausschließlich über Etagenbäder zur Mitbenutzung, kann das Objekt <i>max. 2 Sterne erreichen!</i> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -48 | |
| 2.12 | Ausstattung des Badezimmers | | | | | | |
| 2.12.1 | Das Badezimmer ist ausgestattet mit Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | | | | |
| a | Badewanne <u>und</u> einer separaten Dusche | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 32 | |
| b | Dusche mit fest installierten Wänden Weitere moderne Varianten möglich | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16 | |
| c | Dusche mit Duschvorhang/Badewanne mit Duscharmöglichkeit | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 8 | |
| 2.12.2 | Die Größe des Badezimmers ist unter 4 m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.12.3 | Eine Wasserstoptaste ist vorhanden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.12.4 | Das Badezimmer verfügt über | | | | | | |
| 2.12.5 | ausreichend Ablagefläche und 1 Handtuchhalter pro Person | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.12.6 | einen Haartrockner Mindestkriterium ab 4-Sterne – ab 3-Sterne muss der Gast mindestens einen Haartrockner im Haus anfordern können! | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.12.7 | eine Grundausstattung an Kosmetikartikel Mindestens 3 Artikel (z. B. Seife, Shampoo, Papiertücher, etc.). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.12.8 | einen Abfallbehälter | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.12.9 | einen verstellbaren Kosmetikspiegel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.12.10 | einen Badezimmerhocker | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.12.11 | ein zusätzliches Waschbecken im Badezimmer oder Zimmer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.12.12 | ein Bidet/Pissoir | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.12.13 | einen Handtuchwärmer auch spezielle Heizkörper (keine Gestelle!) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| | Das Badezimmer verfügt zudem über | | | | | | |
| 2.12.14 | Bademäntel Eine angemessene Anzahl für die Gesamtanzahl an erwachsenen Gästen (auch auf Anfrage der Gäste möglich). Kriterium muss schriftlich fixiert sein! | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.12.15 | ein Außenfenster | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.12.16 | ein elektrisches Lüftungssystem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.12.17 | <u>kein</u> elektrisches Lüftungssystem/Außenfenster | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.12.18 | <u>keine</u> Beleuchtung am Waschbecken | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16 | |

| Nr. | Kriterium | Zi 1 | Zi 2 | Zi 3 | Zi 4 | Punkte | Bemerkungen |
|-------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-------------|
| 2.12.19 | keine bei mind. 60°C waschbaren und/oder abwischbaren Badematten/Vorleger | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.12.20 | eine eingeschränkte Warmwasserversorgung z. B. mengenbegrenzter Boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -32 | |
| 2.13 | Gesamtzustand Badezimmer (inkl. Bodenbelag) Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern die Zimmer als Ganzes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! „Der Schrägstrich“ ist als oder und „das Komma“ als und zu verstehen. | | | | | | |
| | a qualitativ sehr hochwertig, außergewöhnlich, luxuriös, harmonisch aufeinander abgestimmt, (z. B. sehr hochwertige Designereinrichtung), keine Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 48 | |
| | b sehr gepflegt, neuwertig, geschmackvoll, modern, gehobener Standard, keine Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 32 | |
| | c gepflegt, durchschnittlicher Standard, die Zusammenstellung wirkt sauber und ist aufeinander abgestimmt, geringe bis keine Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16 | |
| | d gepflegt, Ausstattung ist zweckmäßig, Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 0 | |
| | e weniger gepflegt/Möblierung und Ausstattung sind spartanisch/altersbedingt Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -16 | |
| | f veraltet/renovierungsbedürftig/die Ausstattung ist zusammengewürfelt/es herrscht keine klare Linie/deutliche Abnutzungen erkennbar! Rückstufung in der Kategorie! | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -32 | |
| 2.14 | Balkon/Terrasse Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | | | | |
| | a mit Sitzmöbeln für die entsprechende Personenanzahl Müssen direkt vom Zimmer aus erreichbar sein! | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 24 | |
| | b ohne Sitzmöbel für die entsprechende Personenanzahl | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16 | |
| 2.15 | Aussicht aus dem Zimmer Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | | | | |
| | a Offene und unverbaute/attractive Sicht auf Landschaft und Natur | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 18 | |
| | b Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort/Sicht auf Garten und/oder angelegte und gepflegte Innenhöfe/Anlagen Der Teilblick sollte einen erheblichen Teil des Gesamtblickes ausmachen (kein Tunnelblick zwischen zwei Häusern hindurch). | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 9 | |
| | c Die Sicht ist unattraktiv und/oder verbaut | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -6 | |

3. Serviceleistungen

Müssen grundsätzlich **schriftlich fixiert** sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

| Nr. | Kriterium | | Punkte | Bemerkungen |
|--------------|--|--------------------------|--------|------------------|
| 3.1 | Frühstück Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | |
| a | Erweitertes Frühstück/Frühstücksbuffet Mindestkriterium für 5-Sterne | <input type="radio"/> | 12 | |
| b | Frühstück kontinental Brot, Butter, Marmelade, Käse und Wurst Mindestkriterium für 3-Sterne. | <input type="radio"/> | 0 | |
| c | Frühstück wird <u>nicht</u> angeboten | <input type="radio"/> | -24 | |
| 3.1.1 | keine Portionspackungen Bei den angebotenen Mahlzeiten/Frühstück. | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 3.1.2 | Getränkesservice Heiß-/Kaltgetränke (Automaten/Getränkeeecke). Nicht ankreuzen, wenn Teeküche bewertet wurde. Eine Auslagerung ist möglich. Kriterium muss schriftlich fixiert sein! | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 3.2 | Hausprospekt | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 3.3 | Internetauftritt Portale sind bis 4-Sterne-Kategorie zugelassen, Ab 5-Sterne-Kategorie muss es eine eigene Domain sein! Internetportale sind für 5-Sterne auch zugelassen, wenn die URL-Adresse erkennbar und direkt zuzuordnen ist. Mindestkriterium ab 5 -Sterne! | <input type="checkbox"/> | 6 | Adresse: www. |
| 3.4 | Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine bloße Email-Anfrage/Vakanzanfrage reicht nicht aus. | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 3.5 | Es ist <u>weder</u> ein Internetauftritt <u>noch</u> Hausprospekt vorhanden | <input type="checkbox"/> | -12 | |
| 3.6 | aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe, Tagesprogramme) Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. Mindestkriterium ab 3-Sterne an zentraler Stelle! | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 3.7 | Zertifikat Service Q Deutschland Infos unter: www.servicequalitaet-deutschland.de | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 3.8 | Reinigungsservice Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | |
| a | Täglicher Reinigungsservice während des Aufenthaltes | <input type="radio"/> | 12 | |
| b | <u>Kein</u> täglicher Reinigungsservice | <input type="radio"/> | -12 | |
| 3.9 | Persönliche Gästebetreuung/hauseigene Programme z. B. Schlechtwetterprogramm, Wein-/Getränkeprobe, Fischverkostung, Grillabende, geführte Wanderungen (z.B. Nordic Walking), Aktiv-Angebote Hofführung/Betriebsbesichtigung, Kinderbetreuung, Reitunterricht, Wäscheservice. Für die mit den Angeboten verbundene notwendige Haftpflicht ist der Gastgeber verantwortlich. Diese wird nicht überprüft, sondern vorausgesetzt. Eine Auslagerung ist möglich. Nach Vielfalt und Häufigkeit können <u>pro Aktivität bis maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 18 Punkte möglich. | <input type="checkbox"/> | — | |

4. Freizeiteinrichtungen

Die Einrichtungen müssen zum Haus gehören.
Sie müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.
Auch gegen Gebühr möglich.

| Nr. | Kriterium | | Punkte | Bemerkungen |
|------|---|--------------------------|--------|-------------|
| 4.1 | Swimmingpool beheizt | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 4.2 | Swimmingpool nicht beheizt | <input type="checkbox"/> | 12 | |
| 4.3 | Hallenbad | <input type="checkbox"/> | 18 | |
| 4.4 | hausteigene Reithalle zur Mitnutzung Standardgröße einer klassischen Reithalle: 22 x 43 Meter. | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 4.5 | Naturbadestelle (privater/s Zugang/Gelände) kostenlos | <input type="checkbox"/> | 12 | |
| 4.6 | Bootsverleih Angebot muss auch Erwachsenen zur Verfügung stehen und für diese nutzbar sein. Ein Schlauchboot für Kinder beispielsweise reicht nicht aus. | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 4.7 | hausteigener Bootsanleger/-liegeplatz | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 4.8 | Sauna und/oder Dampfbad/Whirlpool/Infrarotkabine | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 4.9 | Solarium | <input type="checkbox"/> | 3 | |
| 4.10 | separater Fitnessraum mit mindestens 3 Geräten lüftungsfähiger Raum | <input type="checkbox"/> | 12 | |
| 4.11 | Tischtennis, Tischfußball, Billard, Bolzplatz (mit Tor) etc. Pro Angebot maximal 3 Punkte. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich. | <input type="checkbox"/> | — | |
| 4.12 | hausteigener Spielplatz mit fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer mindestens 3 hochwertige und fest installierte Geräte | <input type="checkbox"/> | 12 | |
| 4.13 | Fahrradverleih Für mindestens 50% der angegebenen Personenanzahl sind Fahrräder vorhanden. | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 4.14 | separater Lesebereich Darunter fällt eine geeignete Sitzgelegenheit mit ausreichender Beleuchtung (Leselampe). Eine entsprechende Bücherauswahl. Das Angebot an Lesestoff muss auf die Zielgruppe abgestimmt, aktuell und in gutem Zustand sein. | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 4.15 | Surfbrettverleih, Spielscheune, Nordic Walking, Ski- und/oder Schlittenverleih, Reitmöglichkeiten, Gastpferdeboxen, Streicheltiere (mind. 5 verschiedene Tierarten), hauseigener Gemeinschaftsraum (Weinkeller, Backhaus, Probierraum, Tenne) etc. Nach Qualität und Vielfalt können <u>pro Angebot maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich. | <input type="checkbox"/> | — | |
| 4.16 | Abstellraum für Sportgeräte z. B. Fahrrad, Surfbrett, Skier im/am Haus Kriterium muss schriftlich fixiert sein! Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | |
| a | abschließbar | <input type="radio"/> | 6 | |
| b | nicht abschließbar | <input type="radio"/> | 3 | |
| c | kein Abstellraum | <input type="radio"/> | -3 | |

5. Art des Objektes

| Nr. | Kriterium | | Punkte | Bemerkungen |
|-----|--|-----------------------|--------|-------------|
| 5.1 | Das Haus ist ein Die einzelnen Definitionen/Kategorien gelten auch für Bauernhöfe/-häuser . Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | |
| a | herausragendes/außergewöhnliches Gebäude Schloss, Burg, herrschaftliches Landgut, restauriertes, historisches Gebäude. | <input type="radio"/> | 30 | |
| b | freistehendes Gästehaus mit besonderem Charakter Villa, Landhaus, restauriertes Gebäude, auch Fachwerkhaus im historischen Stadtkern o. ä. | <input type="radio"/> | 24 | |
| c | freistehendes Gästehaus ohne besonderen Charakter Reihenhaus oder Doppelhaus. | <input type="radio"/> | 12 | |

| Nr. | Kriterium | | Punkte | Bemerkungen |
|------------|---|--------------------------|--------|-------------|
| d | Gästehaus mit einzelnen Zimmern im Souterrain Der Gastgeber hat die Kommunikations- und Informationspflicht in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen. Kriterium muss schriftlich fixiert sein! | <input type="radio"/> | 0 | |
| 5.2 | Genereller Eindruck der <u>äußeren</u> Erscheinung des Objektes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | |
| a | sehr gepflegt/neuwertig | <input type="radio"/> | 12 | |
| b | gepflegt/durchschnittlich | <input type="radio"/> | 6 | |
| c | weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | -6 | |
| d | Veraltet/renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie! | <input type="radio"/> | -12 | |
| 5.3 | Kein Aufzug/Lift bei Gebäuden mit 3 und mehr Etagen Es befinden sich Zimmer in der 3. Etage oder darüber. Gilt nicht für Objekte in denkmalgeschützten Gebäuden. | <input type="checkbox"/> | -18 | |
| 5.4 | Das Objekt wird durch massive Lärmbelästigung beeinträchtigt: z. B. Eisenbahnverkehr, Hauptverkehrsstraßen, Flughafen, Diskothek, Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze, Industriesiedlung, etc. Kommunikations- und Informationspflicht in allen Werbemitteln und -maßnahmen. | <input type="checkbox"/> | -24 | |

6. Garten/Anlage des Hauses

| Nr. | Kriterium | | Punkte | Bemerkungen |
|------------|--|--------------------------|--------|-------------|
| 6.1 | Die <u>Anlage</u> rund um das Ferienobjekt ist Alle anderen Gärten können nicht mitbewertet werden. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | |
| a | sehr gepflegt, mit besonderer Bepflanzung, schön dekoriert | <input type="radio"/> | 16 | |
| b | sehr gepflegt, Rasen/Naturgarten <u>ohne</u> besondere Bepflanzung | <input type="radio"/> | 12 | |
| c | kein Garten/keine Anlage | <input type="radio"/> | 0 | |
| 6.2 | Es sind Gartenmöbel/Sitzmöglichkeiten vorhanden Trifft nur auf Gärten zu, die zur Nutzung für die Gäste angeboten werden! Es stehen Tische für die angegebene Gästeanzahl und entsprechend viele Stühle zur Verfügung. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | |
| a | Ja | <input type="radio"/> | 8 | |
| b | Teilweise Für mind. 50%, aber nicht für alle Personen. | <input type="radio"/> | 4 | |
| c | Nein Für weniger als 50% oder gar keine. Trifft nicht zu, wenn kein Garten vorhanden. | <input type="radio"/> | -8 | |
| 6.3 | Es sind Gartenliegen vorhanden Für die angegebene Personenanzahl müssen für mindestens 50% der Personen Gartenliegen bereit stehen. Ein Strandkorb zählt als Doppelliege. Wird ein Strandkorb bewertet, darf er nicht noch einmal unter "Sonstige Ausstattung" angerechnet werden. | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 6.4 | Es ist eine Markise vorhanden | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 6.5 | Sonstige Ausstattung Grill und Zubehör, Strandkörbe, Sonnenschirm etc. Pro Ausstattungsmerkmal können maximal 4 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich. | <input type="checkbox"/> | — | |
| 6.6 | Qualität der Ausstattung/des Gartenmobiliars Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | |
| a | qualitativ sehr hochwertig, harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar | <input type="radio"/> | 12 | |
| b | sehr gepflegt/neuwertig | <input type="radio"/> | 8 | |
| c | gepflegt/durchschnittlich | <input type="radio"/> | 4 | |
| d | weniger gepflegt/Abnutzungen sind erkennbar | <input type="radio"/> | -4 | |
| e | Veraltet und/oder renovierungsbedürftig | <input type="radio"/> | -8 | |
| 6.7 | Weitere Ausstattungsmerkmale sind im Garten vorhanden/nutzbar: Pavillon, Gartenhäuschen, Teich und/oder besondere Dekoration, u. ä. Zusatzpunkte für besonders herausragende Gartenanlagen mit besonderem Komfort oder zusätzlichem Nutzen für den Gast. Es sind maximal 4 Punkte pro Ausstattungsmerkmal möglich. Insgesamt können maximal 8 Punkte erreicht werden. | <input type="checkbox"/> | — | |

7. Zufahrt/Zugang zum Haus/Gebäude sowie Parkmöglichkeiten

| Nr. | Kriterium | | Punkte | Bemerkungen |
|--|--|--------------------------|--------|-------------|
| 7.1 | Die Zufahrt zum Gebäude ist beschwerlich z. B. Schotterweg, Feld- oder Waldweg und/oder nicht für alle Fahrzeuge möglich und/oder nur zu Fuß zu erreichen (ab 30 Treppenstufen = Außentreppen zählen mit, weiter Weg) Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Objekte, die beispielsweise in einer <u>Fußgänger-zone/autofreien Anlage</u> liegen. | <input type="checkbox"/> | -9 | |
| 7.2 | Bewegungsmelder/Dauerlicht ist vorhanden | <input type="checkbox"/> | 3 | |
| 7.3 | keine Außenbeleuchtung am Haus | <input type="checkbox"/> | -6 | |
| 7.4 | Parkmöglichkeiten für den Gast Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! | | | |
| a | abschließbare Garage pro Objekt Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer. | <input type="radio"/> | 15 | |
| b | Abstellplatz in abschließbarer Tiefgarage/reservierte Abstellmöglichkeit in Autoeinstellhalle (Dauerparkplatz des Vermieters für Gäste) Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer. | <input type="radio"/> | 9 | |
| c | Carport/Duplexgarage (beim Objekt) Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer. | <input type="radio"/> | 6 | |
| d | befestigter Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer. | <input type="radio"/> | 3 | |
| e | Parkmöglichkeiten bis 100m Fußweg | <input type="radio"/> | 0 | |
| f | Parkmöglichkeit ab 100 m Fußweg Nur wenn das Objekt zum Ein- und Ausladen auch direkt angefahren werden kann (begrenzte Parkzonen zum Be- und Entladen möglich). | <input type="radio"/> | -3 | |
| g | keine Parkmöglichkeit – nur zu Fuß zu erreichen Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Objekte, die beispielsweise in einer <u>Fußgänger-zone/autofreien Anlage</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen. | <input type="radio"/> | -9 | |
| Gesamtpunktzahl | | | _____ | |
| Prüfung vor Ort am (Datum) | | | | |
| Name des Prüfers | | | | |
| Eingegeben in die Software am (Datum) | | | | |
| Eingegeben durch (Name der Person) | | | | |

Gesamtpunkte und Sternekategorien

- 100 - 199 Punkte = 1 Stern
- 200 - 449 Punkte = 2 Sterne
- 450 - 649 Punkte = 3 Sterne
- 650 - 849 Punkte = 4 Sterne
- über 850 Punkte = 5 Sterne